

Отчет ООО "АЗБУКА УЮТА"
о выполнении договора обслуживания МКД за 2023 год
Адрес МКД: Московская обл., г. Химки, ул. Молодежная д.7 корп. 1

1	Площадь жилых помещений, м2	27 235,3
2	Площадь нежилых (коммерческих) помещений, м2	1 729,20
3	Площадь машиномест, м2	2 684,3
4	Площадь мотомест, м2	80,40
5	Площадь мест общего пользования, м2	8 758,9

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма расходов за год, руб.
1. Техническая эксплуатация и уборка		
1.1.	Расходные материалы	242 358,31
1.2.	Инструменты и приспособления	159 146,00
1.3.	Электrolампы	271 236,67
1.4.	Уборка дорог, вывоз снега, благоустройство	6 300,00
1.5.	Дезинфекция и дератизация	921 988,64
Итого по п. 1		242 947,66
2. Техническое обслуживание		
2.1.	Обслуживание системы пожарной сигнализации, пожаротушения	25 000,00
2.2.	Поверка оборудования	214 421,24
2.3.	Обслуживание домофонов	458 426,29
2.4.	Обслуживание системы теплоснабжения, ИТП	28 494,00
2.5.	Обслуживание Дымоудаления	251 020,00
2.6.	Обслуживание фасадов, ворот, крыш, подвалов	52 750,37
2.7.	Обслуживание системы водоснабжения и водоотведения	49 568,34
2.8.	Обслуживание системы электроснабжения	182 834,48
2.9.	Непредвиденные расходы, устранение аварий	1 778 198,32
Итого по п. 2		515 683,60
3. Зарботная плата и административные расходы		
3.1.	Управленческий и обслуживающий персонал	5 193 435,46
Итого по п. 3		5 193 435,46
4. Обслуживание лифтов		
4.1.	Обслуживание лифтов, страхование лифтов	1 857 893,24
Итого по п. 4		1 857 893,24
5. Текущий ремонт		
5.1.	Текущий ремонт коридоров, подъездов, пожарных лестниц	246 061,00
Итого по п. 5		246 061,00
6. Расходы на организацию работы		
6.1.	Расходы на управление ТСН	1 110 522,00
6.2.	АДС, услуги паспортного стола, услуги РКО, судебные издержки	1 593 651,41
Итого по п. 6		2 704 173,41
7.	Резервный Фонд	1 036 523,49
Итого по п.7:		1 036 523,49

Итого содержание ОДИ:		13 738 273,56
Начислено собственникам, руб.		13 707 014,40
Оплачено собственниками, руб.		10 527 341,78
Задолженность собственников, руб.		3 179 672,62

8.	Установка систем видеонаблюдения:	650 314,89
	начислено собственникам, руб.	323 082,20
	выполнено работ, руб.	133 136,29
	зadолженность собственников, руб.	518 463,71
	остаток неиспользованных средств (с учетом предыдущего периода), руб.	
9.	Охрана, консьерж:	3 628 551,31
	начислено собственникам, руб.	2 983 158,44
	оплачено собственниками, руб.	645 392,87
	зadолженность собственников, руб.	528 500,00
10.	КГО	

Генеральный директор ООО "АЗБУКА УЮТА"

М.П.



Гатчина Н.П.