

Отчет ООО "АЗБУКА УЮТА"
о выполнении договора обслуживания МКД за 2023 год
Адрес МКД: Московская обл., г. Химки, ул. Кудрявцева, д.8

		Затраты, руб/год
1	Площадь жилых / нежилых помещений, м2	3 035,90
2	Площадь нежилых (коммерческих) помещений, м2	720,60
3	Площадь мест общего пользования, м2	3 756,50
Итого площадь		
№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма расходов за год, руб.
1. Техническая эксплуатация и уборка		
1.1.	Расходные материалы (провода, смета, герметик, изолента, прокладки и т.п.)	30 898,00
1.2.	Инструменты и приспособления (ключи, отвертки, сверла, эл/инструменты)	2 850,00
1.3.	Электrolампы	12 689,00
	Итого по п. 1	46 437,00
2. Техническое обслуживание		
2.1.	Ремонт оборудования, поверка оборудования, замеры.	102 942,00
2.2.	Обслуживание ОДПУ (снятие, передача в ТСК)	168 000,00
2/3.	АДС аварийно-диспетчерская служба)	36 000,00
	Итого по п. 2	306 942,00
3. Уборка		
3.1.	Оборудование и материалы для внутр.пом.(тряпки, перчатки, моющие жидк.)	21 234,81
3.2.	Оборудование и материалы для придомовой терр (метлы, лопаты, секаторы и т.п.)	14 428,00
3.3.	Уборка дорог и вывоз снега	69 132,00
3.4.	Дезинфекция и дератизация	11 418,00
	Итого по п. 3	116 212,81
4. Зарплата и административные расходы		
4.1.	Управленчески, обслуж.персонал	1 059 912,00
4.2.	Канцелярские принадлежности	3 600,00
4.3.	транспортные расходы	6 000,00
4.4.	атгестация персонала	6 000,00
4.5.	Бух,налоговый учет юр.лица,сдача отчетности,ведение ех.документации	60 000,00
4.6.	Благоустройство территории	2 400,00
4.7.	Спецодежда и средства защиты	6 840,00
4.8.	Непредвиденные расходы	7 200,00
4.9.	Комиссия банка	17 091,56
	Итого по п. 5	1 169 043,56
5. Текущий ремонт		
5.1.	Расх.на ремонт коридоров,подъездов, 1 раз в год)	224 774,00
5.2.	Работа 2 (подготовка к осенне-зимнему периоду)	10 209,00
	Итого по п. 6	234 983,00
		0,00
6.1.	Вознаграждение председателя	14 400,00
6.2.	Налоги, ЭДО, судебные расходы	1 888 018,37
	Итого содержание ОДИ:	1 450 562,42
Начислено собственникам, руб.:		1 139 437,25
Оплачено собственниками, руб.:		311 125,17
Задолженность собственников, руб.		



Генеральный директор ООО "АЗБУКА УЮТА"

Гачина Н.П.

М.П.