

## ПРОТОКОЛ №2

**по итогам внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования  
собственников помещений в многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г. Химки, ул. Юннатов, д. 12, корпус 6**

г.Химки

10 сентября 2019 г.

1.В соответствии со статьей 44.1 п.3 Жилищного кодекса РФ, с 19 час.00 мин., 10 июня 2019 года до 20 час. 00 мин. 10 сентября 2019 года, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений дома, находящегося по адресу г.о. Химки, ул. Юннатов, д.12, корпус 6 в форме очно-заочного голосования собственников помещений.

2.Первый этап собрания проходил 10 июня 2019 года с 19.00 до 19.30 в форме очного совместного присутствия собственников помещений по адресу г.о. Химки, ул. Юннатов, д.12, корпус 6, холл многоквартирного дома (МКД), подъезд многоквартирного дома. В связи с отсутствием кворума на очном собрании собственников, общее собрание собственников проведено в заочной форме с той же повесткой дня.

3.Второй этап собрания в форме заочного голосования был проведен с 11 июня 2019 года с 09 час. 00 мин. до 10 сентября 2019 года 20 час. 00 мин. Прием заполненных бланков (решений) осуществлялся путём передачи бланков (решений) в почтовый ящик инициатора.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией 10 сентября 2019г. с 20 час. 00 мин. до 21 часа 00 мин. по адресу: г.о. Химки, ул. Юннатов, д.12, корпус 6, холл многоквартирного дома. Подсчет голосов выявил достаточное количество проголосовавших для наличия кворума и подведения итогов, на основании чего был составлен протокол.

4. Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников выступил собственник квартиры № \_\_\_\_\_ в соответствии с п.2 Ст.45 ЖК РФ, свидетельство о собственности 50-50/010-50/010/009/2016-7193/2 выдано 26.07.2016 года

5. Повестка собрания:

1	Избрание председателя Общего собрания.
2	Избрание секретаря Общего собрания
3	Избрание члена счетной комиссии
4	Выбор формы управления многоквартирным домом.
5	Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей компанией ООО «ТТГ» ИНН 9705065966, а также любой иной организации управляющей домом.
6	Выбор управляющей организации ООО «АЗБУКА УЮТА» ИНН 5047208525.
7	Утверждение договора управления МКД с ООО «АЗБУКА УЮТА» в редакции, предложенной к общему собранию собственников сроком на 1 год.
8	Принятие решения по передачи технической документации, смет, дефектных смет, актов выполненных работ, документы по установленным ОДПУ, а также иные необходимые документы за предыдущие года, связанные с управлением домом в ООО "АЗБУКА УЮТА". А также уполномочить ООО "АЗБУКА УЮТА" получать и запрашивать документы из любых других организаций по вопросам, связанным с выполнением предмета договора управления многоквартирным домом.
9	Принятие решения о выборе ООО «АЗБУКА УЮТА», осуществляющей начисление и формирование единых платежных документов за жилищно-коммунальные услуги, взносов на капитальный ремонт а также потребленные ресурсы на основании индивидуальных показаний приборов учета и общедомовых приборов учета для собственников/нанимателей жилых/нежилых помещений и ведение лицевых счетов собственников через единый расчетный центр ООО «АЗБУКА УЮТА»
10	Принятие решения по открытию специального расчетного счета для формирования фонда капитального ремонта в ПАО Сбербанк. Обязанность по открытию и управлению специального расчетного счета возложить на управляющую организацию ООО «АЗБУКА УЮТА»
11	Принятие решения по размеру взноса на капитальный ремонт не превышающий минимальный размер взноса, в соответствии с действующими нормативно правовыми актами РФ.
12	Принятие решения по оплате взносов на капитальный ремонт на основании предоставляемого единого платежного документа от ООО «АЗБУКА УЮТА».
13	Об определении холла первого этажа, в качестве помещения в котором будут на информационных стендах размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в

	Многоквартирном доме, а также уведомления о последующих общих собраниях.
14	Об определении места хранения протоколов, документации общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.
15	Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД согласно тарифам г.о.Химки.

6. Подсчет голосов собственников помещений осуществлялся счетной комиссией, состоящей из собственников помещений. Выбранных в процессе общего собрания.

7. Информационное письмо с указанием даты начала проведения собрания, места и время его проведения в форме очно-заочного голосования и датой окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, место и адрес, куда должны передаваться такие решения отправлены заказными письмами собственникам МКД за 10 дней до проведения внеочередного общего собрания собственников, в соответствии с п.4 ст.45 ЖК РФ

8. Вопрос места и адрес хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование выставлен на голосование.

9. При подсчете голосов в соответствии с п.3 ст.45 ЖК РФ для определения наличия кворума на собрании и подтверждения его правомочности счетная комиссия руководствовалась следующим:

По официальным данным сайта Главного управления "Государственной жилой инспекции Московской области" (<http://mkd.gzhi.oviont.com>) а также сайта Реформа ЖКХ (<http://reformagkh.ru>)

Общая площадь жилых помещений составляет – 422,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений составляет – 35,4 кв.м..

В сумме – 457,7 кв.м., принадлежит на праве собственности гражданам/юридическим лицам в данном многоквартирном доме, что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании проголосовали собственники 334,7 кв.м. или 73,1% от общей жилой и нежилой площади, из них:

- проголосовали собственники жилых помещений, обладающих 334,7 кв.м или 77,64% от общей жилой площади многоквартирного жилого дома;

- проголосовали собственники нежилых помещений, обладающих 6,8 кв.м или 19,2% от общей жилой площади многоквартирного жилого дома;

Приняли участие (присутствующие лица) 7 собственников в очной части собрания, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Другие лица для участия в собрании не приглашались и не принимали участия список приглашенных лиц прилагается (приложение № 7 к настоящему протоколу).

**Таким образом, собрание имеет кворум и признано состоявшимся.**

10. Результаты голосования по вопросам повестки собрания, основанные на волеизъявлении собственников помещений, принявших участие в голосовании, следующие:

#### **По вопросу № 1 повестки собрания - "Избрание Председателя Общего собрания"**

По первому вопросу повестки дня слушали:

Предложено:

Проголосовать "ЗА" кандидатуру - \_\_\_\_\_ собственника квартиры № \_\_\_\_\_

Решили(постановили):

"ЗА" – 334,7 кв.м. или 100% голосов.

"ПРОТИВ» - 0 кв.м. или 0% голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м. или 0% голосов.

Принято решение: утвердить председателем общего собрания собственников - \_\_\_\_\_ собственника квартиры № \_\_\_\_\_

#### **По вопросу № 2 повестки собрания - "Избрание секретаря Общего собрания"**

По второму вопросу повестки дня слушали:

Предложено:

Проголосовать "ЗА" кандидатуру - \_\_\_\_\_ собственника квартиры № \_\_\_\_\_

Решили(постановили):

"ЗА" – 334,7 кв.м. или 100% голосов.

"ПРОТИВ» - 0 кв.м. или 0% голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м. или 0% голосов.

Принято решение: утвердить в качестве секретаря общего собрания собственников -  
собственника квартиры №

### **По вопросу № 3 повестки собрания - "Избрание членов счетной комиссии"**

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Предложено:

Проголосовать "ЗА" кандидатуру – \_\_\_\_\_ собственника квартиры №

Решили(постановили):

"ЗА" – 334,7 кв.м. или 100% голосов.

"ПРОТИВ» - 0 кв.м. или 0% голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м. или 0% голосов.

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии общего собрания собственников, в составе:  
- \_\_\_\_\_ собственник квартиры №

### **По вопросу № 4 повестки собрания - "Выбор способ управления многоквартирным домом".**

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Предложено:

Проголосовать "ЗА" выбор формы управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.

Решили(постановили):

"ЗА" – 334,7 кв.м. или 100% голосов.

"ПРОТИВ» - 0 кв.м. или 0% голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м. или 0% голосов.

Принято решение: выбрать форму управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.

### **По вопросу № 5 повестки собрания - "Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей компанией ООО «ТТГ» ИНН 9705065966, а также любой иной организацией управляющей домом"**

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Предложено:

Проголосовать "ЗА" расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «ТТГ» ИНН 9705065966, а также любой иной организации управляющей многоквартирным домом.

Решили(постановили):

"ЗА" – 334,7 кв.м. или 100% голосов.

"ПРОТИВ» - 0 кв.м. или 0% голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м. или 0% голосов.

Принято решение: расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «ТТГ» ИНН 9705065966, а также любой иной организации управляющей многоквартирным домом.

### **По вопросу № 6 повестки собрания - "Выбор в качестве управляющей организации ООО "АЗБУКА УЮТА" ИНН 5047208525"**

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Предложено:

Проголосовать "ЗА" выбор в качестве управляющей организации ООО "АЗБУКА УЮТА" ИНН 5047208525.

Решили(постановили):

"ЗА" – 334,7 кв.м. или 100% голосов.

"ПРОТИВ» - 0 кв.м. или 0% голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м. или 0% голосов.

Принято решение: выбрать в качестве управляющей организации ООО "АЗБУКА УЮТА".

**По вопросу № 7 повестки собрания - "Утверждение договора управления МКД с ООО «АЗБУКА УЮТА» в редакции, предложенной к общему собранию собственников сроком на 1г."**

По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Предложено: проголосовать "ЗА" утверждение и заключение договора управления в редакции, предложенной к общему собранию собственников на 1 год.

Решили(постановили):

"ЗА" – 334,7 кв.м. или 100% голосов.

"ПРОТИВ» - 0 кв.м. или 0% голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м. или 0% голосов.

Принято решение: утвердить условия и заключить договор управления с управляющей организацией ООО "АЗБУКА УЮТА".

**По вопросу № 8 повестки собрания - "Принятие решения по передачи технической документации, смет, дефектных смет, актов выполненных работ, документы по установленным ОДПУ, а также иные необходимые документы за предыдущие 2 года, связанные с управлением домом в ООО "АЗБУКА УЮТА". А также уполномочить ООО "АЗБУКА УЮТА" получать и запрашивать документы из любых других организаций по вопросам, связанным с выполнением предмета договора управления МКД".**

По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Предложено:

Проголосовать "ЗА", передачу всей технической документации: сметы, дефектные сметы, акты выполненных работ, документы по установленным ОДПУ, а также иные необходимые документы за предыдущие 2 года, связанные с управлением домом в ООО "АЗБУКА УЮТА". А также уполномочить ООО "АЗБУКА УЮТА" получать и запрашивать документы из любых других организаций по вопросам, связанным с выполнением предмета договора управления МКД.

Решили(постановили):

"ЗА" – 334,7 кв.м. или 100% голосов.

"ПРОТИВ» - 0 кв.м. или 0% голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м. или 0% голосов.

Принято решение: передать всю необходимую техническую документацию по МКД, сметы, дефектные сметы, акты выполненных работ, документы по установленным ОДПУ, а также иные необходимые документы за предыдущие 2 года, связанные с управлением домом в ООО "АЗБУКА УЮТА". В том числе уполномочить ООО "АЗБУКА УЮТА" получать и запрашивать документы из любых других организаций по вопросам, связанным с выполнением предмета договора управления многоквартирным домом.

**По вопросу № 9 повестки собрания - "Принятие решения о выборе ООО «АЗБУКА УЮТА», осуществляющей начисление и формирование единых платежных документов за жилищно-коммунальные услуги, взносов на капитальный ремонт а также потребленные ресурсы на основании индивидуальных показаний приборов учета и общедомовых приборов учета для собственников/нанимателей жилых/нежилых помещений и ведение лицевых счетов собственников через единый расчетный центр ООО «АЗБУКА УЮТА»"**

По девятому вопросу повестки дня слушали:

Предложено:

Проголосовать "ЗА" и выбрать ООО «АЗБУКА УЮТА» в качестве организации осуществляющей формирование платежных документов за ЖКУ, взносов на капитальный ремонт а также потребленные ресурсы на основании индивидуальных показаний приборов учета и общедомовых приборов учета для собственников/нанимателей жилых/нежилых помещений и ведение лицевых счетов собственников через единый расчетный центр ООО «АЗБУКА УЮТА»

Решили(постановили):

"ЗА" – 334,7 кв.м. или 100% голосов.

"ПРОТИВ» - 0 кв.м. или 0% голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м. или 0% голосов.

Принято решение: выбрать ООО «АЗБУКА УЮТА» в качестве организации осуществляющей формирование платежных документов за ЖКУ, взносов на капитальный ремонт а также потребленные ресурсы на основании индивидуальных показаний приборов учета и общедомовых приборов учета для собственников/нанимателей жилых/нежилых помещений и ведение лицевых счетов собственников через единый расчетный центр ООО «АЗБУКА УЮТА».

**По вопросу №10 повестки собрания - "Принятие решения по открытию специального расчетного счета для формирования фонда капитального ремонта в ПАО Сбербанк. Обязанности по открытию и управлению специального расчетного счета возложить на ООО «АЗБУКА УЮТА»."**

По десятому вопросу повестки дня слушали:

Предложено:

Проголосовать "ЗА" открытие специального расчетного счета для формирования фонда капитального ремонта в ПАО Сбербанк. Обязанность по открытию и управлению специального расчетного счета возлагается на Управляющую организацию.

Решили(постановили):

"ЗА" – 334,7 кв.м. или 100% голосов.

"ПРОТИВ» - 0 кв.м. или 0% голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м. или 0% голосов.

Принято решение: выбрать и открыть специальный расчетный счет, для формирования отчислений на капитальный ремонт в ПАО Сбербанк ИНН 7707083893 Обязанность по открытию и управлению специального расчетного счета возлагается на Управляющую организацию.

**По вопросу №11 повестки собрания - "Принятие решения по размеру взноса на капитальный ремонт не превышающий минимальный размер взноса, в соответствии с действующими нормативно правовыми актами РФ".**

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:

Предложено:

Проголосовать "ЗА" утверждение размера взноса на капитальный ремонт не превышающий минимальный размер взноса, в соответствии с действующими нормативно правовыми актами РФ.

Решили(постановили):

"ЗА" – 334,7 кв.м. или 100% голосов.

"ПРОТИВ» - 0 кв.м. или 0% голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м. или 0% голосов.

Принято решение: утвердить размер взноса на капитальный ремонт не превышающий минимальный размер взноса, в соответствии с действующими нормативно правовыми актами РФ.

**По вопросу №12 повестки собрания - " Принятие решения по оплате взносов на капитальный ремонт на основании предоставляемого единого платежного документа от ООО «АЗБУКА УЮТА»."**

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали:

Предложено:

Проголосовать "ЗА" и возложить обязанность на ООО «АЗБУКА УЮТА» по начислению взносов на капитальный ремонт и выставлению для оплаты в составе ЕПД (единого платежного документа).

Решили(постановили):

"ЗА" – 334,7 кв.м. или 100% голосов.

"ПРОТИВ» - 0 кв.м. или 0% голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м. или 0% голосов.

Принято решение: утвердить начисление и выставление для оплаты в составе ЕПД (единого платежного документа) ООО «АЗБУКА УЮТА» взносов на капитальный ремонт.

**По вопросу №13 повестки собрания - "Об определении холла первого этажа в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, а также уведомления о последующих общих собраниях."**

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали:

Предложено:

Проголосовать "ЗА" утверждение холла первого этажа, а также информационные стенды внутри МКД в качестве помещения в котором будут на информационных стендах размещаться сообщения о решениях принятых общим собранием собственников помещений в МКД, а также уведомления о последующих общих собраниях.

Решили(постановили):

"ЗА" – 334,7 кв.м. или 100% голосов.

"ПРОТИВ» - 0 кв.м. или 0% голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м. или 0% голосов.

Принято решение: Холл первого этажа, а также информационные стенды внутри МКД утвердить в качестве помещения, в котором будут на информационных стендах размещаться сообщения о решениях принятых общим собранием собственников, а также уведомления о последующих общих собраниях.

**По вопросу №14 повестки собрания - "Об определении места хранения протоколов, документации общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме."**

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали:

Предложено:

Проголосовать "ЗА" и утвердить место хранения протоколов, и иной документации общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в кв.

Решили(постановили):

"ЗА" – 334,7 кв.м. или 100% голосов.

"ПРОТИВ» - 0 кв.м. или 0% голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м. или 0% голосов.

Принято решение: утвердить место хранения протоколов, и иной документации общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в кв.

**По вопросу №15 повестки собрания - "Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, согласно тарифам г.о.Химки."**

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали:

Предложено:

Проголосовать "ЗА" утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, согласно тарифам г.о.Химки.

Решили(постановили):

"ЗА" – 334,7 кв.м. или 100% голосов.

"ПРОТИВ» - 0 кв.м. или 0% голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м. или 0% голосов.

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, согласно тарифам г.о.Химки.

В соответствии со статьей 46 Жилищного Кодекса РФ, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложения:

1. Реестр собственников с указанием И.Ф.О., реквизитов документов, подтверждающих права собственности, сведения о форме собственности, сведения о площади и доле, принадлежащей каждому собственнику.
2. Копия текста сообщения (бланк уведомления) о проведении внеочередного общего собрания.
3. Копия списков заказных почтовых отправлений, подтверждающих направление уведомления (сообщения) о проведении внеочередного ОСС.

- Фото информационного стенда с размещенными итогами после проведения ОСС (протоколом ОСС),  
4 Список присутствующих лиц,  
5. Проект договора Управления МКД.  
6. Оригиналы решений собственников, принявших участие в голосовании.  
7. Список приглашенных лиц.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ *Горбатова*  
Дата: 10.09.2019

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ *[Signature]*  
Дата: 10.09.2019

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ *[Signature]*  
Дата: 10.09.2019

Инициатор внеочередного  
общего собрания собственников \_\_\_\_\_ *Горбатова*  
Дата: 10.09.2019