

## ПРОТОКОЛ №2

### по итогам внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Химки, ул. Строителей, д. 3А

г.Химки

15 июля 2019 г.

1. В соответствии со статьей 44.1 п.3 Жилищного кодекса РФ, с 20 час.00 мин., 11 июня 2019 года до 20 час. 00 мин. 15 июля 2019 года, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений дома, находящегося по адресу г.о. Химки, ул. Строителей, д.3А в форме очно-заочного голосования собственников помещений.

2. Первый этап собрания проходил 11 июня 2019 года с 20.00 до 20.30 в форме очного совместного присутствия собственников помещений по адресу г.о. Химки, ул. Строителей, д.3А, холл многоквартирного дома (МКД), подъезд № 1. В связи с отсутствием кворума на очном собрании собственников, общее собрание собственников проведено в заочной форме с той же повесткой дня.

3. Второй этап собрания в форме заочного голосования был проведен с 12 июня 2019 года с 09 час. 00 мин. до 15 июля 2019 года 20 час. 00 мин. Прием заполненных бланков (решений) осуществлялся путём передачи бланков (решений) в почтовый ящик инициаторов.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией 15 июля 2019г. с 20 час. 00 мин. до 21 часа 00 мин. по адресу: г.о. Химки, ул. Строителей, д.3А, холл многоквартирного дома, подъезд № 1. Подсчет голосов выявил достаточное количество проголосовавших для наличия кворума и подведения итогов, на основании чего был составлен протокол.

4. Инициаторами проведения внеочередного общего собрания собственников выступили собственники квартиры № \_\_\_\_\_ в соответствии с п.2 Ст.45 ЖК РФ, свидетельство о собственности 50-01/10-13/2004-377 от 04.06.2004

5. Повестка собрания:

1	Избрание председателя Общего собрания.
2	Избрание секретаря Общего собрания
3	Избрание членов счетной комиссии
4	Выбор способа управления Многоквартирным домом.
5	Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей компанией МП «ДЕЗ ЖКУ» ИНН 5047054547 (компания МУП "ЖИЛИЩНИК Г.О. ХИМКИ" ИНН 5047130999, временная управляющая организация на основании постановления администрации г.о.Химки № 33 от 21.01.2019 "Об определении управляющей организации, временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирными домами") а также любой иной организации управляющей домом на дату проведения общего собрания.
6	Выбор в качестве управляющей организации ООО "АЗБУКА УЮТА" ИНН 5047208525.
7	Утверждение условий и заключение договора управления МКД с управляющей организацией ООО "АЗБУКА УЮТА" в редакции, предложенной к общему собранию собственников сроком на 1 год,
8	Принятие решения о переходе на индивидуальные договора в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ со следующими ресурсоснабжающими организациями: ПАО Мосэнергосбыт (ресурс – электроэнергия), филиал АО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз» (ресурс – поставка газа), ТО ВКГО (техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования), ОАО «Химкинский водоканал» (ресурс ХВС, водоотведение), ООО «ТСК Мосэнерго» (ресурс отопление, ГВС)
9	Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
10	Открыть специальный расчетный счет для формирования фонда капитального ремонта в ПАО Сбербанк. Обязанность по открытию и управлению специальным расчетным счетом возложить на управляющую организацию.
11	Принятие решения по размеру взноса на капитальный ремонт не превышающий минимальный размер взноса, в соответствии с действующими нормативно правовыми актами РФ.
12	Расходование денежных средств, накопленных на счете регионального оператора, как и на специальном расчетном счете формирования капитального ремонта, осуществляется исключительно на основании

	решения общего собрания собственников многоквартирного дома.
13	Принятие решения по оплате взносов на капитальный ремонт на основании предоставляемого единого платежного документа от ООО «АЗБУКА УЮТА».
14	Принятие решения о выборе ООО «АЗБУКА УЮТА», осуществляющей начисление и формирование единых платежных документов за жилищно-коммунальные услуги, взносов на капитальный ремонт а также потребленные ресурсы на основании индивидуальных показаний приборов учета и общедомовых приборов учета для собственников/нанимателей жилых/нежилых помещений и ведение лицевого счетов собственников через единый расчетный центр ООО «АЗБУКА УЮТА»
15	Об определении холлов первых этажей в Многоквартирном доме в качестве помещения, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников.
16	Об определении места хранения протоколов, документации общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.
17	Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД согласно тарифам г.о. Химки.
18	Принятие решения по оплате задолженности, образовавшейся перед компанией ОАО «Химкинский водоканал» в связи с установкой общедомовых приборов учета путём перечисления денежных средств из фонда капитального ремонта.

6. Подсчет голосов собственников помещений осуществлялся счетной комиссией, состоящей из собственников помещений. Выбранных в процессе общего собрания.

7. Информационное письмо с указанием даты начала проведения собрания, места и время его проведения в форме очно-заочного голосования и датой окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, место и адрес, куда должны передаваться такие решения отправлено каждому собственнику помещения заказным письмом в данном доме за 10 дней до проведения внеочередного общего собрания собственников, в соответствии с п.4 ст.45 ЖК РФ

8. Вопрос места и адрес хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование выставлен на голосование.

9. При подсчете голосов в соответствии с п.3 ст.45 ЖК РФ для определения наличия кворума на собрании и подтверждения его правомочности счетная комиссия руководствовалась следующим:

По официальным данным сайта Главного управления "Государственной жилой инспекции Московской области" (<http://mkd.gzhi.oviont.com>) а также сайта Реформа ЖКХ (<http://reformagkh.ru>)

Общая площадь жилых помещений составляет – 3975,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений составляет – 31,3 кв.м..

В сумме – 4007,1 кв.м., принадлежит на праве собственности гражданам/юридическим лицам в данном многоквартирном доме, что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании проголосовали собственники 2580,4 кв.м. или 64,40% от общей жилой и нежилой площади, из них:

- проголосовали собственники жилых помещений, обладающих 2580,4 кв.м. или 64,40% от общей жилой площади многоквартирного жилого дома;

- собственники нежилых помещений не приняли участие в голосовании.

Приняли участие (присутствующие лица) 13 собственников в собрании собственников (в очной части собрания), список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Другие лица для участия в собрании не приглашались и не принимали участия список приглашенных лиц прилагается (приложение № 7 к настоящему протоколу).

**Таким образом, собрание имеет кворум и признано состоявшимся.**

10. Результаты голосования по вопросам повестки собрания, основанные на волеизъявлении собственников помещений, принявших участие в голосовании, следующие:

**По вопросу № 1 повестки собрания - "Избрание Председателя Общего собрания"**

По первому вопросу повестки дня слушали: .

Предложено:

Проголосовать "ЗА" кандидатуру \_\_\_\_\_

собственника квартиры № \_\_\_\_\_

Решили(постановили):

"ЗА" – 1918,63 кв.м. или 74,35% голосов.

"ПРОТИВ» - 230 кв.м. или 8,91% голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 431,77 кв.м. или 16,73% голосов.

Принято решение: утвердить председателем общего собрания собственников -  
собственника квартиры №

**По вопросу № 2 повестки собрания - "Избрание секретаря Общего собрания"**

По второму вопросу повестки дня слушали:

Предложено:

Проголосовать "ЗА" кандидатуру –

собственника квартиры №

Решили(постановили):

"ЗА" – 1918,63 кв.м. или 74,35% голосов.

"ПРОТИВ» - 230 кв.м. или 8,91% голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 431,77 кв.м. или 16,73% голосов.

Принято решение: утвердить в качестве секретаря общего собрания собственников -  
собственника квартиры №

**По вопросу № 3 повестки собрания - "Избрание членов счетной комиссии"**

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Предложено:

Проголосовать "ЗА" кандидатуру –

собственника квартиры №

Решили(постановили):

"ЗА" – 2038,73 кв.м. или 79,01% голосов.

"ПРОТИВ» - 230 кв.м. или 8,91% голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 311,67 кв.м. или 12,08% голосов.

Проголосовать "ЗА" кандидатуру –

собственника квартиры №

Решили(постановили):

"ЗА" – 2038,73 кв.м. или 79,01% голосов.

"ПРОТИВ» - 230 кв.м. или 8,91% голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 311,67 кв.м. или 12,08% голосов.

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии общего собрания собственников, в составе:  
собственника квартиры №

**По вопросу № 4 повестки собрания - "Выбрать способ управления многоквартирным домом".**

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Предложено:

Проголосовать "ЗА" выбор формы управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.

Решили(постановили):

"ЗА" – 1820,35 кв.м. или 70,55% голосов.

"ПРОТИВ» - 298 кв.м. или 11,55% голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 462,05 кв.м. или 17,91% голосов

Принято решение: выбрать форму управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.

**По вопросу № 5 повестки собрания - " Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей компанией МП «ДЕЗ ЖКУ» ИНН 5047054547 (компания МУП "ЖИЛИЩНИК Г.О. ХИМКИ" ИНН 5047130999, временная управляющая организация на основании постановления администрации г.о.Химки № 33 от 21.01.2019 "Об определении управляющей организации, временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирными домами") а также любой иной организации управляющей домом на дату проведения общего собрания."**

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Предложено:

Проголосовать "ЗА" расторжение договора управления с Управляющей Компанией МП «ДЕЗ ЖКУ» ИНН 5047054547 (компания МУП "ЖИЛИЩНИК Г.О. ХИМКИ" ИНН 5047130999, временная управляющая организация на основании постановления администрации г.о.Химки № 33 от 21.01.2019 "Об определении управляющей организации, временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирными домами") а также любой иной организации управляющей домом на дату проведения общего собрания.

Решили(постановили):

"ЗА" – 1506,88 кв.м. или 58,40% голосов.

"ПРОТИВ» - 766,57 кв.м. или 29,71% голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 306,95 кв.м. или 11,90% голосов.

Принято решение: расторгнуть договор управления с Управляющей Компанией МП «ДЕЗ ЖКУ» ИНН 5047054547 (компания МУП "ЖИЛИЩНИК Г.О. ХИМКИ" ИНН 5047130999, временная управляющая организация на основании постановления администрации г.о.Химки № 33 от 21.01.2019 "Об определении управляющей организации, временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирными домами") а также любой иной организации управляющей домом на дату проведения общего собрания.

**По вопросу № 6 повестки собрания - "Выбор в качестве управляющей организации ООО "АЗБУКА УЮТА" ИНН 5047208525"**

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Предложено:

Проголосовать "ЗА" выбор в качестве управляющей организации ООО "АЗБУКА УЮТА" ИНН 5047208525.

Решили(постановили):

"ЗА" – 1575,18 кв.м. или 61,04% голосов.

"ПРОТИВ» - 766,57 кв.м. или 29,71% голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 238,65 кв.м. или 9,25% голосов.

Принято решение: выбрать в качестве управляющей организации ООО "АЗБУКА УЮТА".

**По вопросу № 7 повестки собрания – "Утверждение договора управления МКД с ООО «АЗБУКА УЮТА» в редакции, предложенной к общему собранию собственников сроком на 1 г."**

По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Предложено: проголосовать "ЗА" утверждение и заключение договора управления в редакции, предложенной к общему собранию собственников на 1 год.

Решили(постановили):

"ЗА" – 1575,18 кв.м. или 61,04% голосов.

"ПРОТИВ» - 766,57 кв.м. или 29,71% голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 238,65 кв.м. или 9,25% голосов.

Принято решение: утвердить условия и заключить договор управления с управляющей организацией ООО "АЗБУКА УЮТА" сроком на 1г.

**По вопросу № 8 повестки собрания - " Принятие решения о переходе на индивидуальные договора в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ со следующими ресурсоснабжающими организациями:**

**ПАО Мосэнергосбыт (ресурс – электроэнергия),**

**филиал АО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз» (ресурс – поставка газа),**

**ТО ВКГО (техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования),**

**ОАО «Химкинский водоканал» (ресурс ХВС, водоотведение),**

**ООО «ТСК Мосэнерго» (ресурс отопление, ГВС)"**

По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Предложено:

Проголосовать "ЗА" и заключить индивидуальные договора в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ со следующими ресурсоснабжающими организациями

ПАО Мосэнергосбыт (ресурс – электроэнергия),  
филиал АО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз» (ресурс – поставка газа),  
ТО ВКГО (техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования),  
ОАО «Химкинский водоканал» (ресурс ХВС, водоотведение),  
ООО «ТСК Мосэнерго» (ресурс отопление, ГВС)"

Решили(постановили):

"ЗА" – 1558,23 кв.м. или 60,39% голосов.

"ПРОТИВ" - 576,82 кв.м. или 22,35 голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 445,35 кв.м. или 17,26% голосов.

Принято решение: заключить индивидуальные договора в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ со следующими ресурсоснабжающими организациями

ПАО Мосэнергосбыт (ресурс – электроэнергия),  
филиал АО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз» (ресурс – поставка газа),  
ТО ВКГО (техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования),  
ОАО «Химкинский водоканал» (ресурс ХВС, водоотведение),  
ООО «ТСК Мосэнерго» (ресурс отопление, ГВС)"

**По вопросу № 9 повестки собрания - "Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете."**

По девятому вопросу повестки дня слушали:

Предложено: проголосовать "ЗА" Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решили(постановили):

"ЗА" – 1490,33 кв.м. или 57,76% голосов.

"ПРОТИВ" - 692,67 кв.м. или 26,84% голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 397,4 кв.м. или 15,40% голосов.

Принято решение: изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

**По вопросу № 10 повестки собрания - "Принятие решения по открытию специального расчетного счета для формирования фонда капитального ремонта в ПАО Сбербанк. Обязанности по открытию и управлению специального расчетного счета возложить на ООО «АЗБУКА УЮТА»."**

По десятому вопросу повестки дня слушали:

Предложено:

Проголосовать "ЗА" открытие специального расчетного счета для формирования фонда капитального ремонта в ПАО Сбербанк. Обязанность по открытию и управлению специального расчетного счета возлагается на Управляющую организацию.

Решили(постановили):

"ЗА" – 1542,63 кв.м. или 59,78% голосов.

"ПРОТИВ" - 745,07 кв.м. или 28,87% голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 292,7 кв.м. или 11,34% голосов.

Принято решение: выбрать и открыть специальный расчетный счет, для формирования отчислений на капитальный ремонт в ПАО Сбербанк ИНН 7707083893 Обязанность по открытию и управлению специального расчетного счета возлагается на Управляющую организацию.

**По вопросу № 11 повестки собрания - "Принятие решения по размеру взноса на капитальный ремонт не превышающий минимальный размер взноса, в соответствии с действующими нормативно правовыми актами РФ".**

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:

Предложено:

Проголосовать "ЗА" утверждение размера взноса на капитальный ремонт не превышающий минимальный размер взноса, в соответствии с действующими нормативно правовыми актами РФ.

Решили(постановили):

"ЗА" – 1692,23 кв.м. или 65,58% голосов.

"ПРОТИВ» - 525,97 кв.м. или 20,38% голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 362,2 кв.м. или 14,04% голосов.

Принято решение: утвердить размер взноса на капитальный ремонт не превышающий минимальный размер взноса, в соответствии с действующими нормативно правовыми актами РФ.

**По вопросу №12 повестки собрания - "Расходование денежных средств, накопленных на счете регионального оператора, как и на специальном расчетном счете формирования капитального ремонта, осуществляется исключительно на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома."**

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали:

Предложено:

Проголосовать "ЗА" и утвердить расходование денежных средств, накопленных на счете регионального оператора, как и на специальном расчетном счете формирования капитального ремонта, осуществляется исключительно на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома.

Решили(постановили):

"ЗА" – 1766,38 кв.м. или 68,45% голосов.

"ПРОТИВ» - 556,97 кв.м. или 21,58% голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 257,05 кв.м. или 9,96% голосов.

Принято решение: утвердить расходование денежных средств, накопленных на счете регионального оператора, как и на специальном расчетном счете формирования капитального ремонта, осуществляется исключительно на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома.

**По вопросу №13 повестки собрания - "Принятие решения по оплате взносов на капитальный ремонт на основании предоставляемого единого платежного документа от ООО «АЗБУКА УЮТА»."**

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали:

Предложено:

Проголосовать "ЗА" и возложить обязанность на ООО «АЗБУКА УЮТА» по начислению взносов на капитальный ремонт и выставлению для оплаты в составе единого платежного документа.

Решили(постановили):

"ЗА" – 1489,93 кв.м. или 57,74% голосов.

"ПРОТИВ» - 731,12 кв.м. или 28,33% голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 359,35 кв.м. или 13,93% голосов.

Принято решение: утвердить начисление и выставление для оплаты в составе ЕПД (единого платежного документа) ООО «АЗБУКА УЮТА» взносов на капитальный ремонт.

**По вопросу №14 повестки собрания - "Принятие решения о выборе ООО «АЗБУКА УЮТА», осуществляющей начисление и формирование единых платежных документов за жилищно-коммунальные услуги, взносов на капитальный ремонт а также потребленные ресурсы на основании индивидуальных показаний приборов учета и общедомовых приборов учета для собственников/нанимателей жилых/нежилых помещений и ведение лицевых счетов собственников через единый расчетный центр ООО «АЗБУКА УЮТА»"**

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали:

Предложено:

Проголосовать "ЗА" и выбрать ООО «АЗБУКА УЮТА» в качестве организации осуществляющей формирование платежных документов за ЖКУ, взносов на капитальный ремонт а также потребленные ресурсы на основании индивидуальных показаний приборов учета и общедомовых приборов учета для собственников/нанимателей жилых/нежилых помещений и ведение лицевых счетов собственников через единый расчетный центр ООО «АЗБУКА УЮТА».

Решили(постановили):

"ЗА" – 1506,88 кв.м. или 58,40% голосов.

"ПРОТИВ» - 766,57 кв.м. или 29,71% голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 306,95 кв.м. или 11,90% голосов.

Принято решение: выбрать ООО «АЗБУКА УЮТА» в качестве организации осуществляющей формирование платежных документов за ЖКУ, взносов на капитальный ремонт а также потребленные ресурсы на основании индивидуальных показаний приборов учета и общедомовых приборов учета для собственников/нанимателей жилых/нежилых помещений и ведение лицевых счетов собственников через единый расчетный центр ООО «АЗБУКА УЮТА».

**По вопросу №15 повестки собрания - "Об определении холлов первых этажей в Многоквартирном доме в качестве помещений, в которых будут размещаться сообщения, протоколы и итоги, принятые на общем собрании собственников."**

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали:

Предложено:

Проголосовать "ЗА" утверждение информационных стендов, расположенных в холлах первых этажей в качестве мест для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Решили(постановили):

"ЗА" – 1953,5 кв.м. или 75,71% голосов.

"ПРОТИВ» - 349,7 кв.м. или 13,55% голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 277,2 кв.м. или 10,74% голосов

Принято решение: утвердить информационные стенды, расположенные в холлах первых этажей в качестве мест для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме

**По вопросу №16 повестки собрания - "Об определении места хранения протоколов, документации общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме."**

По семнадцатому вопросу повестки дня слушали:

Предложено:

Проголосовать "ЗА" и утвердить место хранения протоколов общих собраний и иной документации общих собраний собственников у инициаторов общего собрания кв.

Решили(постановили):

"ЗА" – 1744,98 кв.м. или 67,62% голосов.

"ПРОТИВ» - 384,17 кв.м. или 14,89% голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 451,25 кв.м. или 17,49% голосов

Принято решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний и иной документации общих собраний собственников у инициаторов общего собрания кв.

**По вопросу №17 повестки собрания - "Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, согласно тарифам г.о.Химки."**

По семнадцатому вопросу повестки дня слушали:

Предложено:

Проголосовать "ЗА" утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, согласно тарифам г.о.Химки.

Решили(постановили):

"ЗА" – 1848,7 кв.м. или 71,64% голосов.

"ПРОТИВ» - 386,7 кв.м. или 14,99% голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 345 кв.м. или 13,37% голосов

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, согласно тарифам г.о.Химки.

**По вопросу №18 повестки собрания - "Принятие решения по оплате задолженности, образовавшейся перед компанией ОАО «Химкинский водоканал» в связи с установкой**

**общедомовых приборов учета путём перечисления денежных средств из фонда капитального ремонта."**

По восемнадцатому вопросу повестки дня слушали:

Предложено:

Проголосовать "ЗА" оплату задолженности, образовавшейся перед компанией ОАО «Химкинский водоканал» в связи с установкой общедомовых приборов учета путём перечисления денежных средств из фонда капитального ремонта.

Решили(постановили):

"ЗА" – 1491,03 кв.м. или 57,78% голосов.

"ПРОТИВ» - 502,55 кв.м. или 19,48% голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 586,82 кв.м. или 22,74% голосов

Принято решение: оплатить задолженность, образовавшуюся перед компанией ОАО «Химкинский водоканал» в связи с установкой общедомовых приборов учета путём перечисления денежных средств из фонда капитального ремонта.

В соответствии со статьей 46 Жилищного Кодекса РФ, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложения:

1. Реестр собственников с указанием И.Ф.О., реквизитов документов, подтверждающих права собственности, сведения о форме собственности, сведения о площади и доле, принадлежащей каждому собственнику.
2. Копия текста сообщения (бланк уведомления) о проведении внеочередного общего собрания.
3. Копия реестра отправления заказных писем отправленные почтой России (уведомления - информационные письма собственникам МКД) реестр и информационное письмо в адм. г.о.Химки.
4. Список присутствующих лиц.
5. Договор Управления МКД.
6. Оригиналы решений собственников, принявших участие в голосовании.
7. Список приглашенных лиц.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Дата: 15.07.2019

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Дата: 15.07.2019

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

Дата: 15.07.2019

\_\_\_\_\_

Дата: 15.07.2019

Инициаторы внеочередного  
общего собрания собственников \_\_\_\_\_

Дата: 15.07.2019