**СОГЛАШЕНИЕ**

**о погашении задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг**

Московская обл., г.о. Химки « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

Гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (серия) (номер) (кем выдан, код подразделения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.

(дата выдачи)

зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес регистрации)

проживающий по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес фактического проживания)

регистрация права собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид, номер и дата государственной регистрации права)

Именуемый в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и ООО «Азбука Уюта», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице Директора Ивлева Дениса Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1.1. Должник признает образовавшуюся задолженность за жилищно-коммунальные услуги в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_копеек, а так же пени в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_копеек, образовавшиеся по состоянию на «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. по лицевому счету \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрированному на жилое/нежилое помещение расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в полном объеме и принимает на себя обязательства погасить имеющуюся задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг.

1.2. Погашение суммы задолженности производится Должником в течение трех месяцев с даты заключения настоящего Соглашения на основании полученных Должником ежемесячных платежных документов (квитанции) на оплату жилищно-коммунальных платежей.

Погашение суммы задолженности производится **путем внесения ежемесячных текущих платежи по оплате жилищно-коммунальных услуг и дополнительно ежемесячных платежей в равных долях по оплате образовавшейся задолженности с учетом начисленных пений**. При этом первый платеж должен быть внесен Должником в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего Соглашения.

1.3. Должник обязуется своевременно оплачивать ежемесячные текущие платежи по оплате коммунальных услуг, а также задолженность в порядке, установленном настоящим Соглашением.

1.4. Единовременные платежи, вносимые Должником в счет погашения долга, распределяются пропорционально по всем услугам, по которым имеется задолженность. Оплата одной услуги и неоплата другой не допускается.

1.4. При возникновении у Должника ситуации, когда он не может осуществить платеж в порядке, определенном в настоящем Соглашении (нахождение в больнице, необходимость уехать из места постоянного проживания (регистрации) и прочие уважительные причины), он (его представитель) вправе письменно уведомить об этом «Организацию» с указанием причин невнесения платы и срока, после истечения которого исполнение настоящего Соглашения Должником возобновится. При этом, срок который указывается Должником в уведомлении, не может превышать 2 (двух) месяцев с даты направления уведомления, а уважительные причины просрочки оплаты должны быть подтверждены соответствующими документами.

1.5. Должник вправе досрочно уплатить всю рассроченную сумму долга или его часть.

2. Организация принимает на себя обязательства:

* предоставлять Должнику ежемесячно платежные документы (квитанции) на оплату жилищно-коммунальных услуг с указанием суммы ежемесячного текущего платежа, суммы остатка задолженности (с учетом оплаты) и пени;
* осуществлять контроль внесения Должником платы в счет погашения имеющейся задолженности.

**3. В случае неисполнения Должником своих обязательств по настоящему Соглашению в течение двух месяцев подряд, настоящее соглашение считается расторгнутым в одностороннем порядке.**

**4. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 3 настоящего Соглашения, Должник обязан в течение месяца со дня его расторжения погасить текущий платеж, остаток задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг и пени, указанные в пункте 1.1 настоящего соглашения.**

5. Неисполнение Должником обязательства, указанного в п. 4 настоящего Соглашения, дает право «Организации» обратиться в суд с требованием о взыскании суммы задолженности, имеющейся на день подачи искового заявления (заявления о выдаче судебного приказа), с начислением пени за весь период несвоевременно и не полностью внесенной платы за жилищно-коммунальные услуги и оставляет за собой право прекратить либо ограничить предоставление коммунальных услуг до момента полной оплаты задолженности, в соответствии с положениями п.3 ст. 137 ЖК РФ и ст. 117-122 ПП РФ №354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»..

6. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания сторонами и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств.

7. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Должника, второй – для Организации.

8. Все дополнения и/или изменения к настоящему Соглашению должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

**Должник:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (серия, номер)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (когда выдан)

Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Email\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Организация:**

**ООО «Азбука Уюта»**

**ИНН:** 5047208525

**КПП:** 504701001

**Расчетный счет**: 40702810000400003276

ББР БАНК (АО) (БИК 044525769)

**Кор. счет:** 30101810745250000769

**Юридический адрес:**

141407, Московская обл.,

г.о. Химки, ул. Рабочая,

д.2А, корп. 95, оф. 546

**Подписи сторон:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ивлев Д.В. /**

 **(подпись) (ФИО) Директор ООО «Азбука Уюта»**

*В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящим выражаю свое согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, изменение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных).*

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

 **(подпись) (ФИО)**